朝日土地建物株式会社
登戸支店

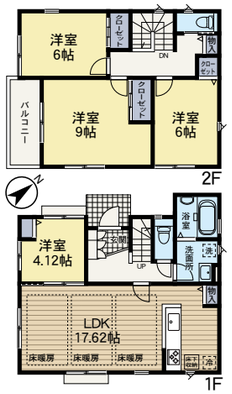
おすすめ物件特集!!

現地見学会開催中!

＜支払いプランについて＞※auじぶん銀行にて変動優遇金利0.184%（金利優遇2.157%を適用の場合）（令和6年7月現在）●優遇金利は申込内容・条件等により異なります。●金利の変動に伴い返済額も変動致します。●審査により融資条件が変わる場合があります。●融資承認を保証するものではありません。●銀行事務手数料：融資金額×2.2%＋税要●購入の際には別途諸費用が必要となります。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。

01 新築 溝の口

販売価格/ **6,280**（税込）万円より



6号棟 土地／130.06㎡ 建物／101.84㎡ **6,580**（税込）万円

■ZEH水準の省エネ・エコ住宅
■ハイブリッド給湯器エコワン
■EV車充電設備　■太陽光パネル

ナビ：川崎市高津区上作延881 付近

●交通／東急田園都市線「溝の口」駅までバス4分「上作延」停歩4分～5分●所在／川崎市高津区上作延●土地／**128.00**㎡～**133.85**㎡●建物／**101.02**㎡～**103.50**㎡●価格／6,280万円～6,780万円（税込）●間取／3LDK～4LDK（令和6年3月完成済・即引渡可）◎全10棟今回販売10棟、第1種低層住専、総面積1,698.89㎡、都市ガス、公営上下水道、木造2階建、4.5m・6m公道、カースペース有（車種による）、2～4・8号棟：敷地内段差含、セットバック21.55㎡済、売主：株式会社丸貞、神奈川県知事（13）第8061号、最多価格帯：6,700万円台（4棟）〈媒介〉

支払いプラン			
月々**154,401**円	■頭金 0円 ■借入金 6,280万円	■銀行手数料 1,381,600円 ■返済期間 35年	7号棟：6,280万円（税込） 土地/133.73㎡ 建物/101.53㎡

03 新築 二子新地

販売価格/ **5,880**（税込）万円より

2号棟 内観

ナビ：川崎市高津区諏訪2-3 付近

●交通／東急田園都市線「二子新地」駅まで徒歩8分●所在／川崎市高津区諏訪2丁目●土地／**56.52**㎡～**76.66**㎡●建物／**100.43**㎡～**101.04**㎡●価格／5,880万円～6,480万円（税込）●間取／2LDK＋納戸×2～3LDK＋納戸（令和6年3月完成済・即引渡可）◎全3棟今回販売2棟、第1種中高層住専、都市ガス、公営上下水道、3号棟：カースペース有、2号棟：ビルトイン車庫有（建物面積に10.93㎡含）、東高津小学校まで約500m、高津中学校まで約1,800m、まいばすけっとまで約500m、諏訪河原公園まで約300m、「二子玉川」駅まで徒歩15分も利用可〈媒介〉

支払いプラン			
月々**144,567**円	■頭金 0円 ■借入金 5,880万円	■銀行手数料 1,293,600円 ■返済期間 35年	3号棟：5,880万円（税込） 土地/76.66㎡ 建物/100.43㎡

05 新築 五月台

販売価格/ **7,380**（税込）万円より

▲完成予想図

◀現地写真

ナビ：川崎市麻生区五力田3-16 付近

●交通／小田急多摩線「五月台」駅まで徒歩4分●所在／川崎市麻生区五力田3丁目●土地／**130.93**㎡～**132.70**㎡
●建物／**99.90**㎡～**104.88**㎡●価格／7,380万円～7,680万円（税込）
●間取／3LDK～3LDK＋タタミコーナー（令和6年8月完成予定・8月引渡予定）◎全3棟今回販売3棟、第1種低層住専、建確№24-10-0135号他、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有（車種による）、食洗機、パントリー、敷地内段差含、ローソンまで約383m、FUJIまで約650m、五力田高尾根公園まで約60m、片平公園まで約721m〈媒介〉

支払いプラン			
月々**181,446**円	■頭金 0円 ■借入金 7,380万円	■銀行手数料 1,623,600円 ■返済期間 35年	A号棟：7,380万円（税込） 土地/130.93㎡ 建物/99.90㎡

02 新築 狛江

販売価格/ **6,390**（税込）万円より

完成予想図

カースペース並列2台分有（車種による）！
認定長期優良住宅！

●交通／小田急線「狛江」駅まで徒歩23分～24分●所在／狛江市西野川3丁目
●土地／**109.99**㎡～**110.00**㎡●建物／**87.06**㎡～**87.48**㎡●価格／6,390万円～6,490万円（税込）●間取／3LDK～4LDK（令和6年12月完成予定・12月引渡予定）◎全5棟今回販売5棟、第1種低層住専、建確№01075号他、都市ガス、公営上下水道、カースペース並列2台分有（車種による）、LDK15.75帖以上、ファミリーマートまで約140m、オーケーまで約700m〈媒介〉

支払いプラン			
月々**157,106**円	■頭金 0円 ■借入金 6,390万円	■銀行手数料 1,405,800円 ■返済期間 35年	1号棟：6,390万円（税込） 土地/110.00㎡ 建物/87.48㎡

04 売地 登戸

販売価格/ **5,480**万円

陽当たり良好

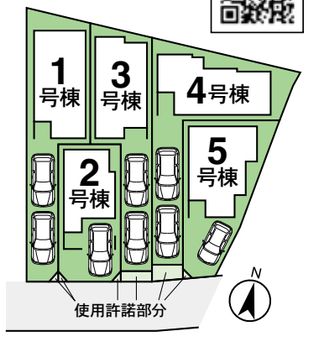
当宅地に建てられる参考プランを基に作成したイメージパースです。プランは一例です。

●交通／小田急・JR南武線「登戸」駅まで徒歩13分●所在／川崎市多摩区登戸●土地／**117.67**㎡●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高層住専●建蔽率／60%●容積率／200%●建築条件付（詳細は紙面下部に記載※1を参照ください）◎全4区画今回販売1区画、陽当たり良好、不整形地、ゴミ置場持分2㎡×1/4別有、登戸小学校まで約650m、枡形中学校まで約2,200m、いなげやまで約240m、中野島石河原公園まで約260m〈媒介〉

06 新築 宿河原

販売価格/ **5,480**（税込）万円より

駅まで徒歩9分！省エネ基準適合住宅♪



●交通／JR南武線「宿河原」駅まで徒歩9分●所在／川崎市多摩区長尾4丁目●土地／**55.33**㎡～**90.58**㎡●建物／**91.69**㎡～**100.52**㎡●価格／5,480万円～5,980万円（税込）
●間取／各4LDK（令和6年7月完成予定・7月引渡予定）◎全10棟今回販売5棟、第1種中高層住専、建確№24-10-0036号他、都市ガス、公営上下水道、1・3～5号棟：カースペース1～2台分有（車種による）、2号棟：ビルトイン車庫有（建物面積に9.31㎡含）、セットバック各21.34㎡×1/5済〈媒介〉

支払いプラン			
月々**134,732**円	■頭金 0円 ■借入金 5,480万円	■銀行手数料 1,205,600円 ■返済期間 35年	3号棟：5,480万円（税込） 土地/72.55㎡ 建物/91.69㎡

お問い合わせはこちらから！ **1課 0120-51-7061**

お問い合わせはこちらから！ **2課 0120-51-7062**

お問い合わせはこちらから！ **3課 0120-51-7063**

〈本広告において〉●広告制作令和6年7月12日●広告有効期限令和6年8月2日●毎週火・水曜日定休日●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置をしておりません。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております間取図は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。

※1〈建築条件付売地について〉土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めするプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2〈崖上の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築（再建築）する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。○崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○深基礎や杭打ちをする等で、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。○崖の上部に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適当な処置をとる。

※3〈崖下の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築（再建築）する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。○崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○高基礎で建築する。○防護壁を設置する。○建築物の主要構造部（崖崩れによる被害をうける恐れの無い部分を除く）を鉄筋コンクリート造とする。

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは
【 カスタマーセンター：0120-23-7414 】
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております
受付時間／10:00～17:00（火・水曜日を除く）
QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です〈全物件仲介〉060720